

# kom BINNEN BIJ

Ambachtsherenweg 9, Nieuw-Beijerland



Bungalow met 3  
slaapkamers

Vier tips van onze  
woningcoach.

Woning bekeken,  
wat nu ?



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



## Colofon

### **Uitgever**

Moerkerken Van der Mark Makelaars

### **Fotografie & Styling**

Fotografie & Styling By Kim

### **Moerkerken Van der Mark Makelaars B.V.**

Londen 22

2993LA Barendrecht

0186 729 009 // 0180 768 008

[info@moerkerkenvandermark.nl](mailto:info@moerkerkenvandermark.nl)

# INHOUD

- \* Over Moerkerken Van der Mark Makelaars
- \* Wonen in
- \* Omschrijving
- \* Kenmerken
- \* Impressie woning
- \* Plattegronden
- \* Lijst van zaken
- \* 4 tips van onze woningcoach
- \* Woning bekeken, wat nu?
- \* Aantekeningen









# OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

*Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.*

## Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

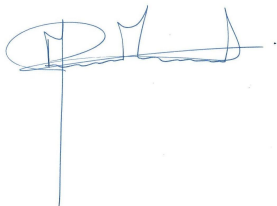
## Bedrijfsmakelaar

*Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.*

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

## Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



**Martin van der Mark**

06 20 44 48 48

[martin@moerkerkenvandermark.nl](mailto:martin@moerkerkenvandermark.nl)



**Marjolijn Moerkerken**

061519 5514

[marjolijn@moerkerkenvandermark.nl](mailto:marjolijn@moerkerkenvandermark.nl)



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS



# NIEUW-BEIJERLAND

## WONEN IN

Nieuw-Beijerland heeft een sfeervolle dorpskern, basisscholen, sportverenigingen, supermarkt, snackbar en tankstation. Er is wekelijks een kleinschalige markt met diverse kramen. Met de veerpont naar Hekelingen is het centrum van Spijkenisse met bisocoop en metro-station binnen 5 autominuten bereikbaar. In het nabij gelegen Oud-Beijerland is een breed aanbod aan winkels en zijn tevens meerdere scholen voor voortgezetonderwijs.

Rotterdam is binnen 30 autominuten bereikbaar. Op korte afstand bevindt zich aan de rivier Het Spui een strandje met grote ligweide. Er zijn in omgeving voldoende mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Kortom, landelijk wonen met alle wenselijke voorzieningen binnen handbereik.



## OMSCHRIJVING

Dit is een unieke kans! Niet alleen de ligging van deze woning is goed, maar ook van de fraaie lichtinval, de hoge plafonds en de zeeën van ruimte word je blij!

Nieuwsgierig geworden? Lees dan verder, bekijk de foto's en film en plan dan een bezichtiging in, zodat je zelf de mogelijkheden van deze woning kunt ervaren. Het betreft hier een vrijstaande bungalow (bouwjaar 1999) gelegen aan de rand van de wijk Nieuw-Beijerland Oost, aan de achterzijde gelegen aan het water met een fraai uitzicht over de groene omgeving. Er zijn 3 ruime slaapkamers, een riante oprit, dito garage en rondom is er die geweldige lichtinval. Genieten! In de straat staan soortgelijke vrijstaande woningen en de buurt kenmerkt zich als rustig, groen en met voldoende parkeergelegenheid. De dorpskern is op fiets- en loopafstand gelegen en voorziet in belangrijke voorzieningen zoals een supermarkt, snackbar, bloemist en een cadeauwinkel. Ook zijn er scholen en sportverenigingen aanwezig. Voor alle overige voorzieningen ligt Oud-Beijerland op slechts een paar autominuten afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de oprit welke toegang biedt tot zowel woonhuis als de garage, voor- en achtertuin.

Je betreedt de woning via de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer en 2 slaapkamers. Laat je verrassen door de riante woonkamer met de hoge nok, het schuine dak en de plafondhoge raampartijen. Er is een schouw met houtkachel en aan de achterzijde is er een kamerbrede raampartij met schuifpui richting het terras. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de dichte keuken en een slaapkamer/werkkamer.

De moderne keuken is ruim en heeft een keukenblok in u-opstelling met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, spoelbak en koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken welke de verbinding vormt met de garage. In de bijkeuken is er een vaste kastenwand met schuifpanelen en een opstelplek voor zowel de wasmachine als -droger en cv-ketel. Ook vind je hier een luik met vlizotrap waarmee de bovengelegen bergzolder toegankelijk is.





## OMSCHRIJVING

De garage is riant, keurig afgewerkt, heeft een loopdeur richting de achtertuin en een elektrische en op afstand bedienbare roldeur. De ruimte is voorzien van elektra, een wateraansluiting en er is een keukenblok met extra spoelbak.

De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde. De naastgelegen 2e slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand.

De badkamer is ingericht met een douche, toilet en meubel met wastafel, spiegel en verlichting.

Slaapkamer 3 is aan de achterzijde gelegen en kijkt uit op de tuin.

### Bergzolder:

Deze is gelegen boven de bijkeuken, keuken en slaapkamer 3 en is toegankelijk middels het luik met vlizotrap.

### Tuin:

De tuin is keurig aangelegd en onderhouden en ingericht met sierbestrating en vaste plantenborders. Aan de achterzijde grenst de tuin aan water en er is fraai uitzicht op het groene achterland. Het is gelegen op het oosten en door de vrije ligging is er de gehele dag zon. Verder staat er een houten tuinhuis en is er een buitenkraan.

De riante voortuin is, zoals de achtertuin, keurig onderhouden en ingericht met sierbestrating en vaste plantenborders. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar van de woning is 1999;
- Perceelgrootte 647 m2 eigen grond;
- Betonnen/ houten verdiepingsvloeren;
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met dubbel glas;
- Nefit hr-ketel bouwjaar 2023;
- Meterkast: 9x 220V en 2x aardlekschakelaar;
- Buitenschilderwerk is deels van 2023/ 2024;
- Vloerverwarming in woonkamer, keuken, werkkamer, hal en badkamer;
- Stofzuiginstallatie aanwezig.





Woonoppervlakte

**130 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**550 m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**647 m<sup>2</sup>**

Kamers

**4**

Slaapkamers

**3**

#### **Bouw**

Type:

**vrijstaande woning**

Bouwperiode:

**1999**

#### **Oppervlaktes**

Woonruimte:

**130 m<sup>2</sup>**

Externe bergruimte:

**6 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte:

**647 m<sup>2</sup>**

Volume:

**550 m<sup>3</sup>**

#### **Indeling**

Aantal kamers

**4 kamers (3 slaapkamers)**

#### **Buitenruimte**

Locatie:

**aan water, aan rustige  
weg, in woonwijk,  
beschutte ligging**

Tuin:

**undefined m<sup>2</sup>**

Hoofdtuin:

**tuin rondom**

#### **Berging**

Berging / Schuur:

**vrijstaand hout**

#### **Parking**

Parking:

**Vraagprijs € 650.000 k.k.**





















Slaapkamer  
Begane grond













Slaapkamer  
Begane grond

































MOERKERKEN VAN DER MARK

WOON//WERK//MAKELAARS

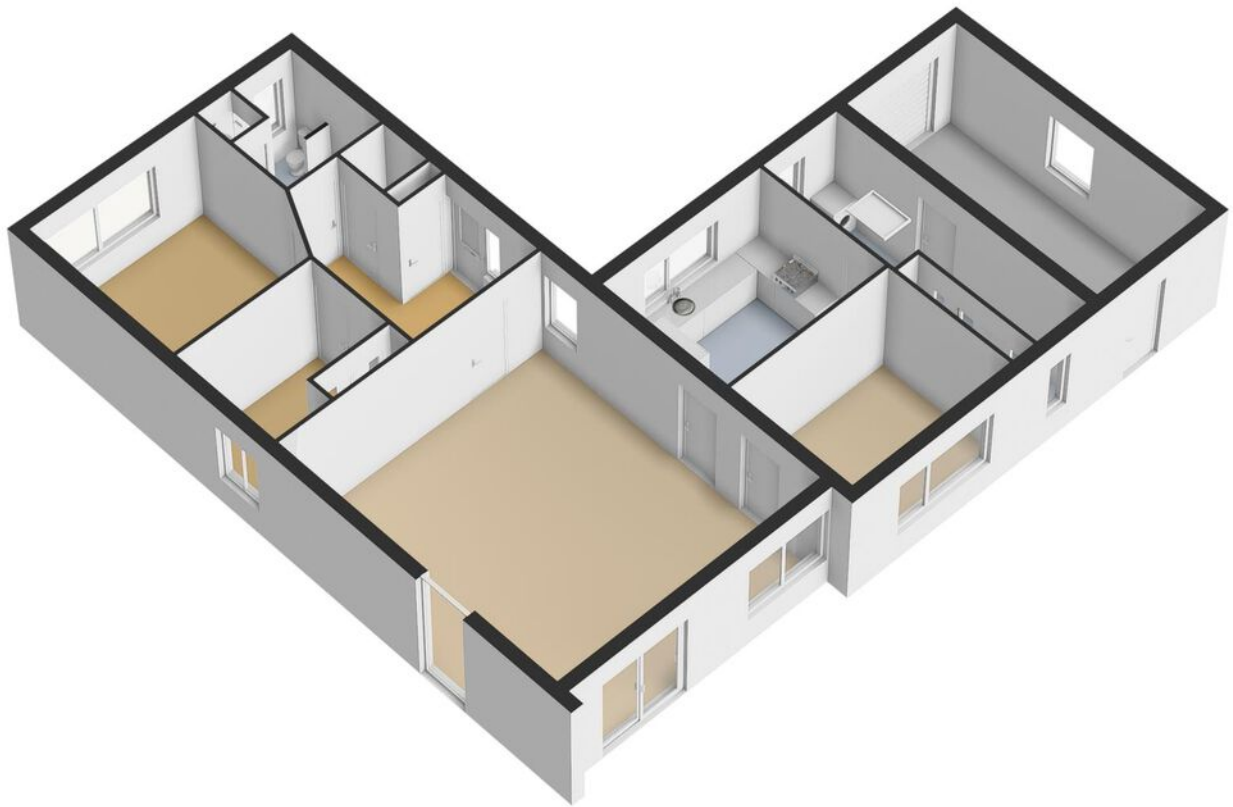




### Begane Grond

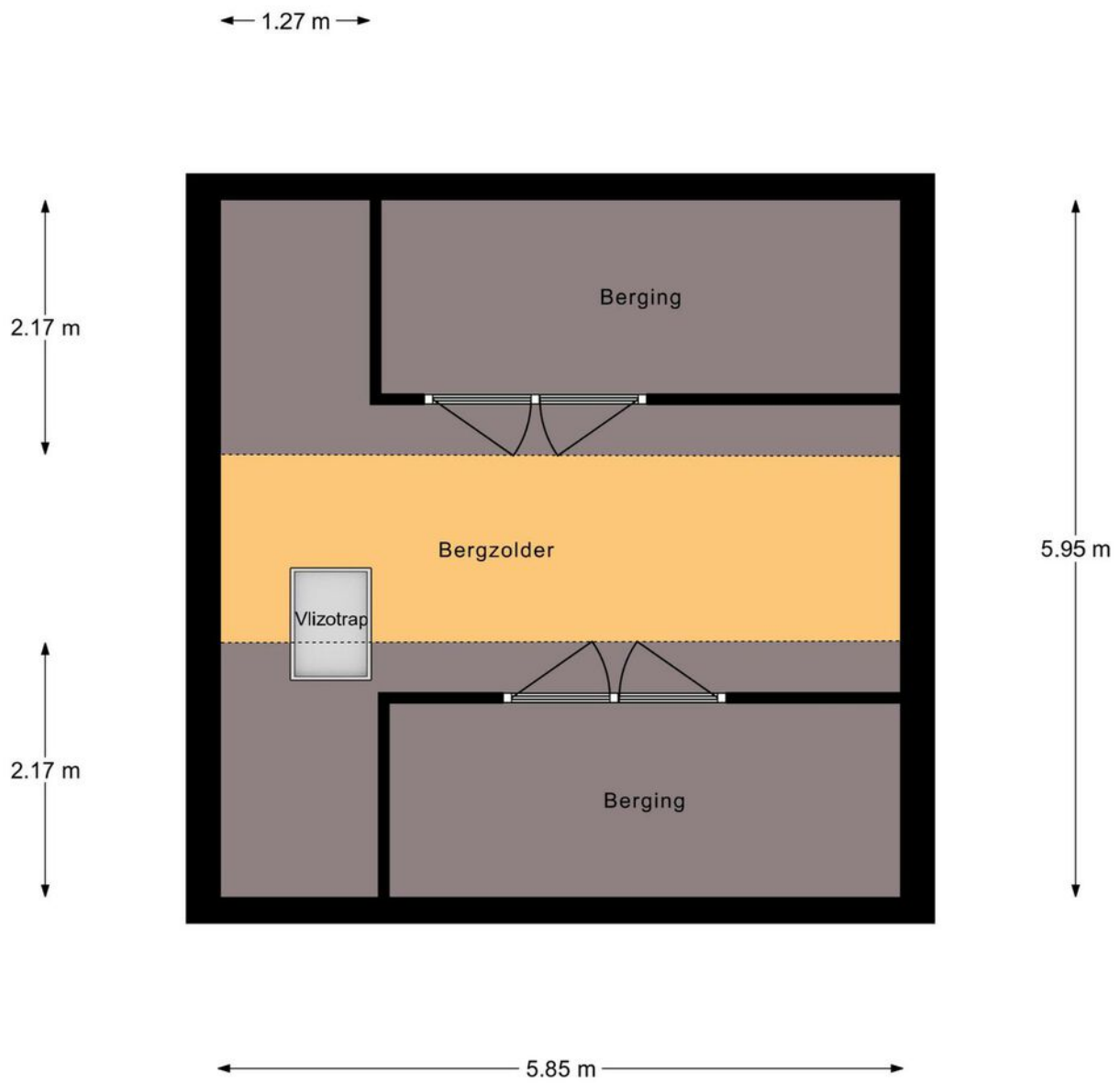
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





PLATTEGROND





## Bergzolder

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.





PLATTEGROND



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- ouder slaapkamer	X			
- kamer naast ouder slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			



## LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



# FOTOGRAFIE & STYLING

K  
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



## Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?





# WONING BEKEKEN, WAT NU?



## **Bezichtigen**

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

## **Onderzoeksplicht**

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

## **Procedure bij biedingen //voorbehouden**

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

## **Voorbehoud van financiering**

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekken instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

## **Bouwkundige keuring**

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.



In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

### **Overeenkomst**

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

### **Ouderdomsclausule**

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

### **Niet-zelf bewoningsclausule**

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.





# AANTEKENINGEN





MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU  
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT  
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN  
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D  
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA  
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU  
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR  
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR  
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN  
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I  
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG  
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST  
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL  
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK  
WOON//WERK//MAKELAARS