

kom BINNEN BIJ

De Smidse 29, Rhoon



Royale vrijstaande
woning aan water

Vier tips van onze
woningcoach.

Woning bekeken,
wat nu ?



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

WAT KUNNEN WIJ VOOR JE DOEN?



Colofon

Uitgever

Moerkerken Van der Mark Makelaars

Fotografie & Styling

Fotografie & Styling By Kim

Moerkerken Van der Mark Makelaars B.V.

Londen 22
2993LA Barendrecht
0186 729 009 // 0180 768 008
info@moerkerkenvandermark.nl

INHOUD

- * Over Moerkerken Van der Mark Makelaars
- * Wonen in
- * Omschrijving
- * Kenmerken
- * Impressie woning
- * Plattegronden
- * Lijst van zaken
- * 4 tips van onze woningcoach
- * Woning bekeken, wat nu?
- * Aantekeningen





OVER MOERKERKEN VAN DER MARK MAKELAARS

Het aroma van vers gezette koffie in de morgen. De derde traprede die kraakt wanneer je erop stapt. De warmte van de houtkachel. Het gevoel van thuis zit in de kleine dingen.

Woningmakelaar

Ervaren NVM-makelaars Marjolijn Moerkerken en Martin van der Mark helpen je met het verkopen van jouw woning waar zoveel herinneringen aan vastkleven. Of met het vinden van een plek waar je nieuwe herinneringen maakt. Reken op 40 jaar gezamenlijke ervaring en persoonlijke aandacht. Op basis van jouw wensen geven wij een passend advies.

Een huis kopen of verkopen is spannend. Er zijn veel partijen mee gemoeid, van hypotheekadviseur tot de notaris. En dan moet je ook nog rekening houden met factoren als ontbindende voorwaarden of wat je doet met de roerende zaken. Moerkerken Van der Mark Makelaars bewaart het overzicht en stroomlijnt het proces.

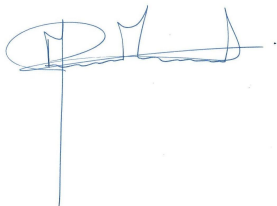
Bedrijfsmakelaar

Een bakker heeft andere wensen dan een administratiekantoor. Als bedrijfsmakelaar zetten wij onze specifieke kennis en uitgebreide netwerk in voor jouw perfecte bedrijfspand.

Als ondernemer ben jij op zoek naar een pand dat perfect bij jouw business past. Maar waar je die ruimte vindt? Geen idee. En eigenlijk heb je ook geen tijd om het uit te zoeken. Daarom helpt onze bedrijfsmakelaar je graag verder. Wij kijken branchebreed en verder dan de geijkte locatie. Of je nu koopt of verkoopt: Moerkerken Van der Mark bezorgt je de beste deal.

Ons werkgebied reikt van polder tot stad

Je woonde je leven lang in een dorp, maar bent nu op zoek naar het bruisende karakter van de stad. Of je zoekt een plek waar je de kinderen met een gerust hart buiten laat spelen, met wat groen. De regio's Hoeksche Waard en Barendrecht kennen voor ons geen geheimen. Als ervaren NVM-makelaars combineren we jouw woonwensen graag met onze kennis van deze gebieden. Laat je verrassen.



Martin van der Mark

06 20 44 48 48

martin@moerkerkenvandermark.nl



Marjolijn Moerkerken

061519 5514

marjolijn@moerkerkenvandermark.nl



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS

RHOON



WONEN IN

Rhoon vormt een prettige woonomgeving en heeft een centrale ligging voor woon-werkverkeer richting de havens van Rotterdam met uitvalswegen A29/A15 en A16 in de directe omgeving. Voorzieningen als winkelcentra (Carnisseveste en Hof van Portland) zijn op loop- / fietsafstand gelegen en voorzien in de dagelijkse behoeften.

Ook scholen, sportvelden en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving waardoor ook Rotterdam prima bereikbaar is. Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier ook aan het juiste adres met natuurgebied de Oude maas en de Carnisse / Rhoonse Grienden om de hoek waar het heerlijk wandelen, fietsen, hardlopen en golfen is.

OMSCHRIJVING

Locatie locatie locatie! Dat is waar het om draait bij deze villa. O ja, en het werkelijk fenomenale uitzicht! Want deze woning ligt op één van de allermooiste plekjes die je je maar kan indenken: aan het water met grandioos weids uitzicht op de groene omgeving.

Het betreft hier een riante vrijstaande villa (bj. 2006) aan de rand van de gewilde wijk Portland die zich kenmerkt als groen, waterrijk, rustig, kindvriendelijk en ruim van opzet. Ook de ligging is ideaal want zowel winkelcentrum Portland als Carnisseveste zijn in de directe omgeving gelegen en bieden een breed scala aan voorzieningen. Natuur- en watersportliefhebbers zijn hier aan het juiste adres met een jachthaven en natuurgebieden waar het heerlijk wandelen, fietsen of hardlopen is. Daarnaast ben je vlakbij een 18-holes golfbaan in de Rhoonse polder. Rhoon vormt een prettige woonomgeving en heeft een centrale ligging voor woon-werkverkeer met uitvalswegen naar de A29/ A15 en A16 in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Entree van het perceel via de riante oprit met toegang tot tuin, woonhuis en garage. Je betreedt de woning via de ruime hal met meterkast, toiletruimte, garderobe, trapopgang naar de verdieping en toegang tot woonkamer en garage. Laat je verrassen door de riante woonkamer met rondom grote raampartijen en knusse hoekjes. Er ligt een plavuizen vloer met vloerverwarming, er is een schouw met inbouwhaard, een kamerbrede schuifpui met toegang tot de achtertuin en een leuke uitbouw met hoge nok en uitzicht op het water.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde en is in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, enkele spoelbak met horecakraan, vaatwasser, oven en combi-magnetron. Vanuit de hal stap je zo in de garage. Deze is ruim, keurig afgewerkt en heeft een loopdeur richting tuin, een op afstand bedienbare roldeur en is v.v. elektra en water.

1e Verdieping:

De centrale overloop geeft toegang tot 3 hele ruime slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en trapopgang naar de 2e verdieping. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en



OMSCHRIJVING

heeft toegang tot het waanzinnige dakterras. Deze strekt zich uit over de gehele achterzijde en heeft fenomenaal uitzicht op het water en de Rhoonse polder! Slaapkamers 2 is gelegen boven de gehele garage en is ook zeer ruim. Slaapkamer 3 is gelegen aan de voorzijde. Dit waren oorspronkelijk 2 kamers en dit kan eenvoudig in deze staat terug gebracht worden. De ruime badkamer is voorzien van douche, ligbad en meubel met wastafel, spiegel met verlichting en designradiator.

2e Verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot slaapkamer 4, slaapkamer 5 en de wasruimte. De ene kamer ligt over de gehele breedte aan de voorzijde, de ander aan de achterzijde en door de zichtbare hoge nok voelen ze fantastisch ruim aan. De beide dakramen zijn v.v. zonwering en insectenhorren. De wasruimte heeft een opstelplaats voor zowel wasmachine als -droger, cv-ketel en mechanische ventilatie.

Tuin:

De tuin is werkelijk een plaatje: tropisch ingericht met weelderige vaste plantenborders, zitjes, parasols en veel groen. Tel daarbij de ligging aan het water aan zowel zij- als achterkant op en je krijgt vanzelf het vakantie gevoel. Aan de waterkant is er een houten vlonderpartij met aanlegsteiger voor je eigen boot. Verder is er een waterpartij, een beregeningsinstallatie voor de gehele tuin, tuinverlichting en er zijn diverse elektrapunten. Gelegen op het zuidwesten, dus volop zon. Aan weerszijden is er een afsluitbare achterom. De voortuin is voorzien van vaste plantenborders en sierbestrating en de oprit biedt parkeerplaats aan meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Betonnen verdiepingsvloeren
- Geheel voorzien van hardhouten kozijnwerk met hr ++ glas
- Remeha hr-ketel bj. 2022
- Meterkast: 3x25A, 18x 220V en 4x aardlekschakelaar
- 39 Zonnepanelen
- Energielabel A
- Begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming
- 3 Verdiepingen aan de achterzijde v.v. airco, zowel koelen als verwarmen
- Grotendeels v.v. rolluiken



Woonoppervlakte

229 m²

Inhoud

925 m³

Perceeloppervlakte

530 m²

Kamers

6

Slaapkamers

5

Bouw

Type: **vrijstaande woning**

Bouwperiode: **2006**

Oppervlaktes

Woonruimte: **229 m²**

Externe bergruimte: **-**

Perceeloppervlakte: **530 m²**

Volume: **925 m³**

Indeling

Aantal kamers **6 kamers (5 slaapkamers)**

Buitenruimte

Locatie: **aan water, vrij uitzicht**

Tuin: **zuid**

Hoofdtuin: **tuin rondom**

Berging

Berging / Schuur: **in pandige garage**

Parking

Parking: **meerder auto's op eigen terrein.**

Vraagprijs € 1.400.000



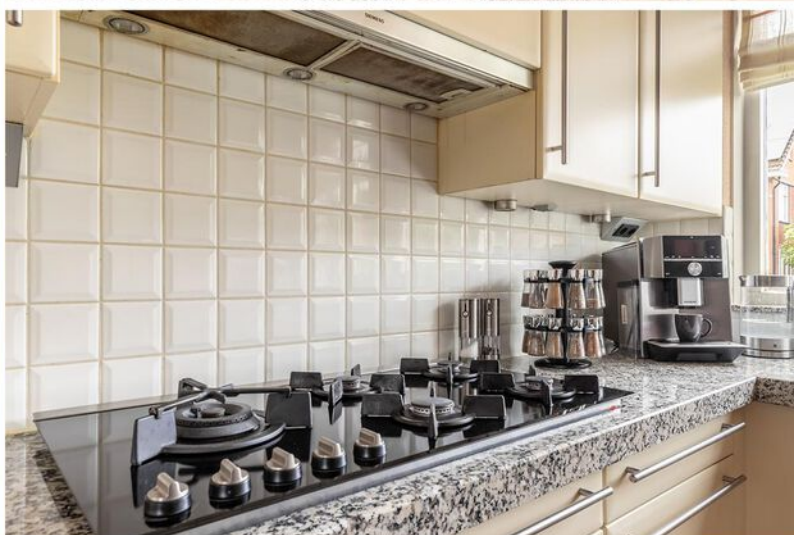


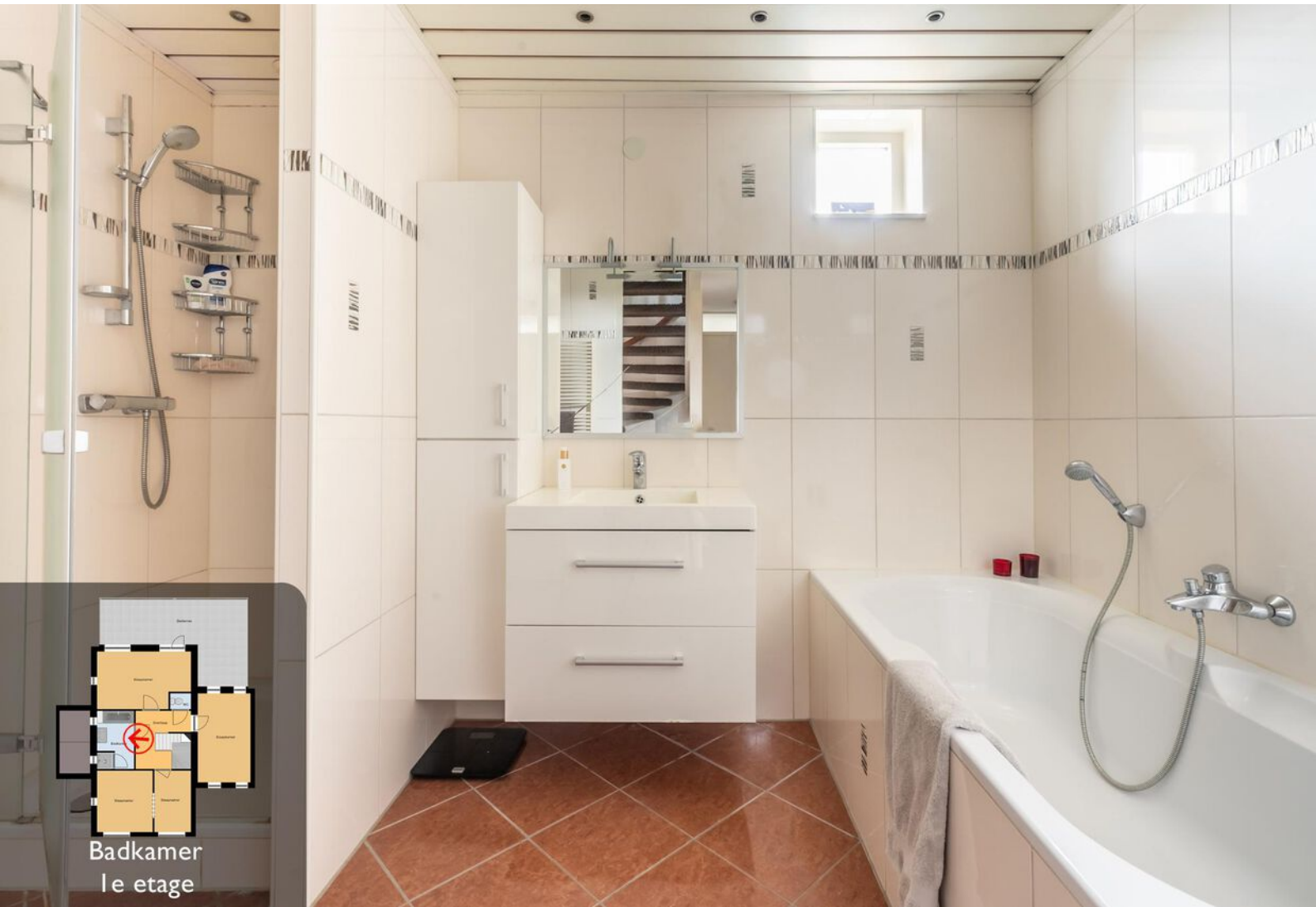
Woonkamer
Begane grond





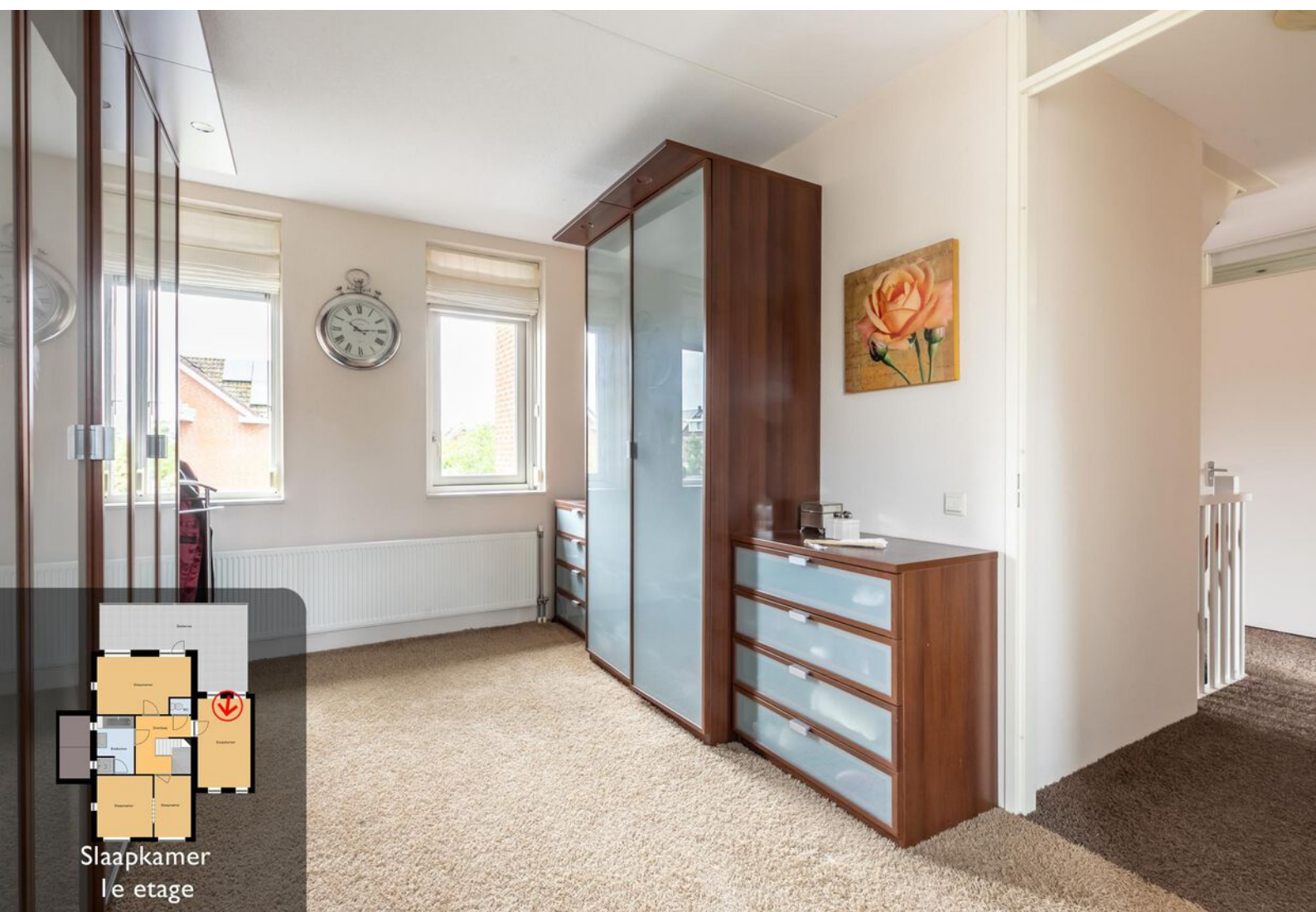








Slaapkamer
1e etage



Slaapkamer
1e etage









Slaapkamer
2e etage



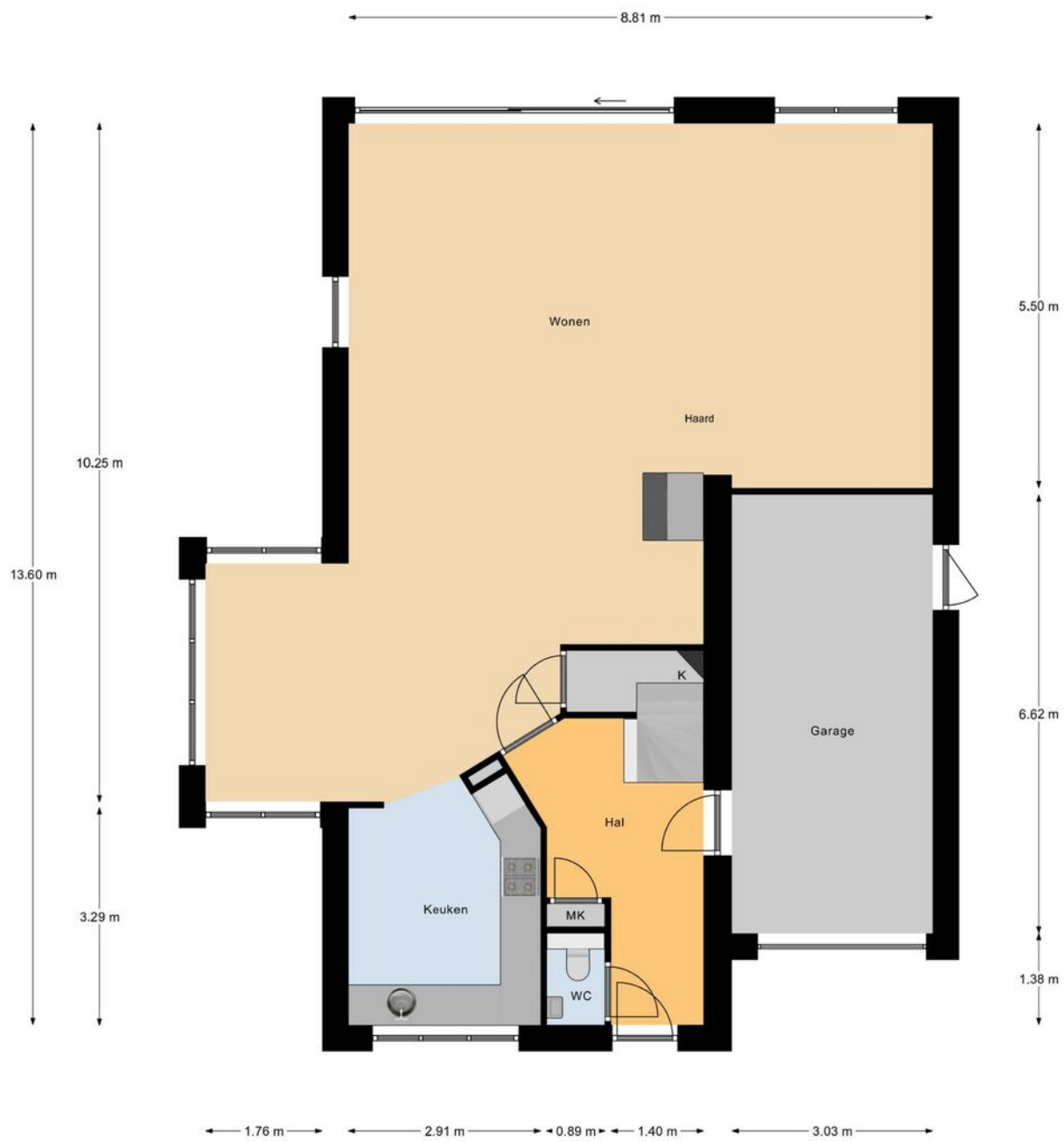
Slaapkamer
2e etage





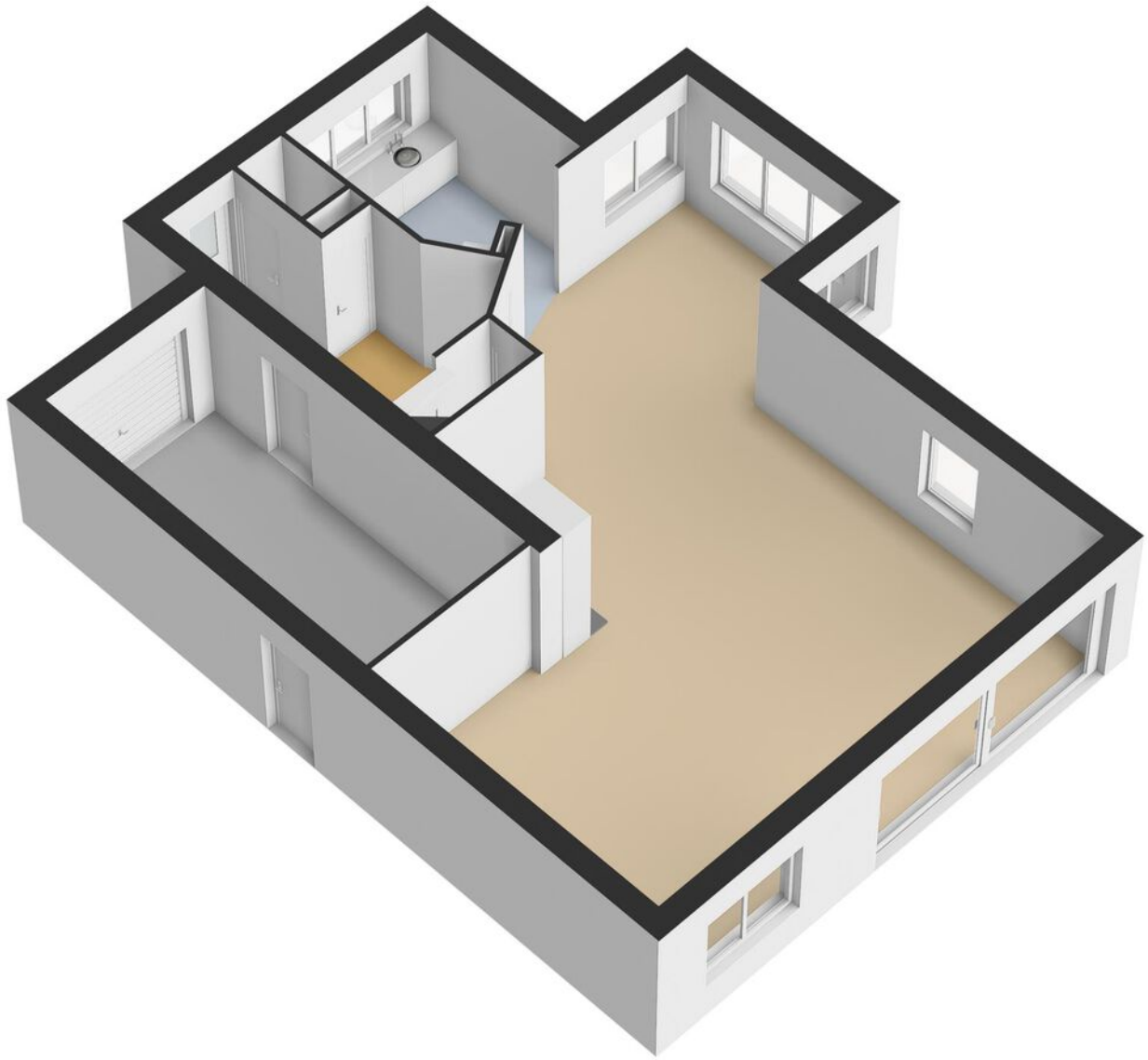






Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

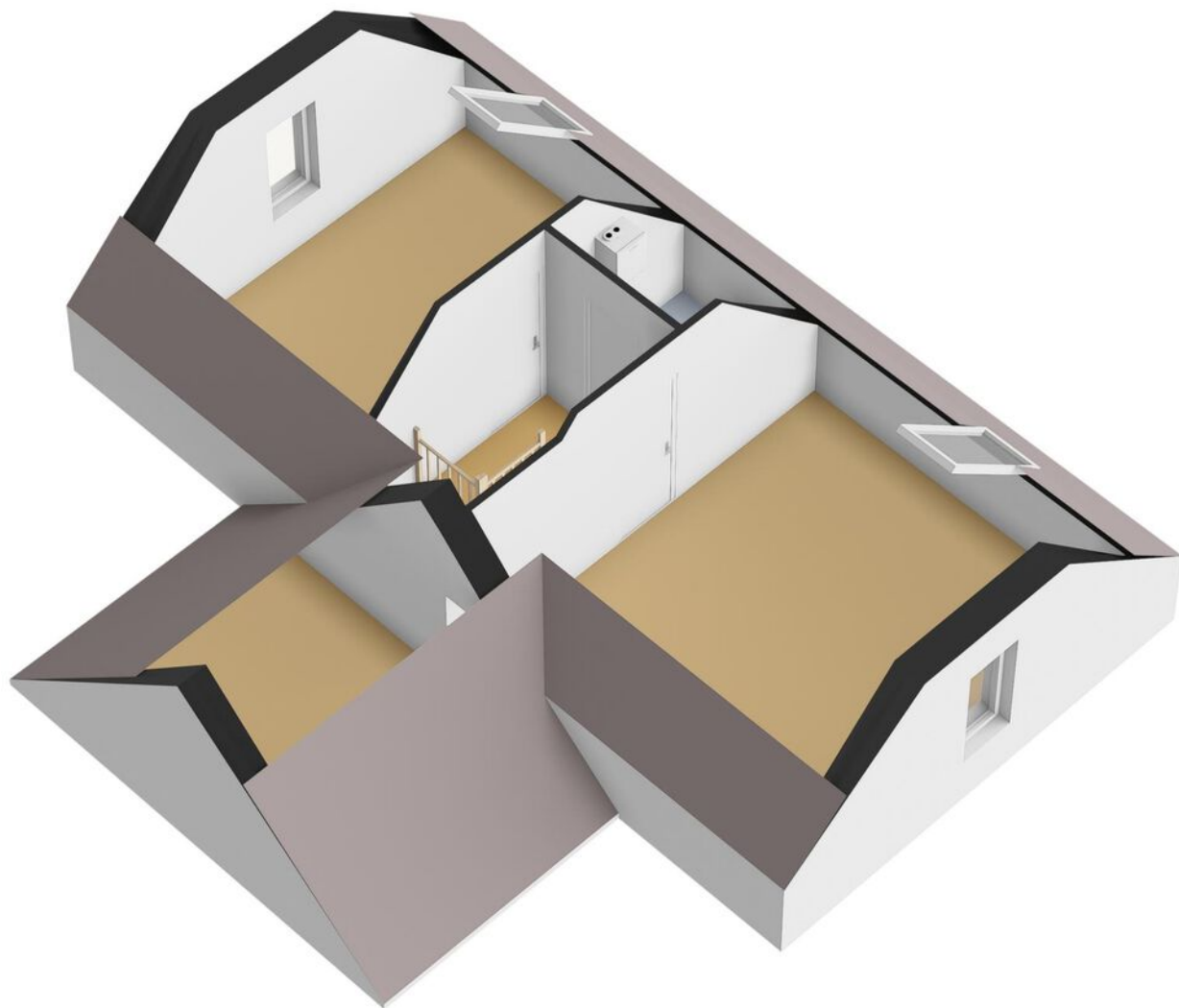


PLATTEGROND



2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Alle rolluiken en Zonweringen screens en luifel	X			
- Alarmsysteem	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste inbouwkast zolder	X			
- Kasten op de 1 e verdieping	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Natuurstenen vloer	X			
- Waterbed	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Opbergkasten garage	X			
- Opbergstelling garage	X			
- Bankstellen	X			
- 8 persoons oud eiken tafel incl stoelen in de aanbouwkamer	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
Eiken loungebank hoekopstelling	X			
2 Biohort stalen opbergboxen voor kussen loungeban	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Waterornamen	X			
- Ijzeren tuintafel met stoelen		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

FOTOGRAFIE & STYLING

K
BY KIM

DE EERSTE INDRUK IS GOUD WAARD



Enkele stylingtips

- ✓ Kijkt u eens kritisch door uw eigen woning, alsof u door de ogen van een potentiële koper kijkt en vraag uzelf dan af welke spullen overbodig zijn.
- ✓ Creëer sfeer en laat uw woning spreken! Open gordijnen, zet een bloemetje op tafel en zorg dat de fruitmand gevuld is;
- ✓ Is uw tuin of balkon op orde? Staat er een tuinset? Heeft u de kussens binnen handbereik?
- ✓ Heeft u een kachel? Kan deze branden tijdens de fotosessie? Is er voldoende hout op voorraad?



WONING BEKEKEN, WAT NU?



Bezichtigen

Wij bezichtigen onze woningen niet middels 'open huizen' maar hebben persoonlijke bezichtigingen of maken gebruik van inlooppmomenten. Bij een inlooppmoment laten wij een aantal kijkers op afspraak tegelijkertijd kijken. Hierdoor borgen wij dat er persoonlijke aandacht is voor jou én je vragen. Tevens proberen wij je tegemoet te komen als er meerdere aanvragen zijn om te bezichtigen. Bij de bezichtiging kan je je eventueel al laten bijstaan door een aankoopmakelaar. Wij adviseren je een aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke meldingsplicht, hetgeen inhoudt dat hij eventuele gebreken dient te melden. Een koper heeft ook een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te onderzoeken. Als bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen //voorbehouden

Wij vinden het belangrijk het proces van het bieden duidelijk te maken. Een bod bestaat uit een prijs in euro's die je wilt betalen voor de woning. Daarnaast bestaat een bieding uit een opleverdatum en eventuele voorwaarden. Het kan zijn dat wij meerdere biedingen ontvangen. De verkoper bepaalt dan met wie verder onderhandeld wordt of wie de koper wordt.

Het kan zijn dat de verkoper niet ingaat op jouw bieding. Vraag naar de specifieke procedure!

De meest gebruikte voorwaarden zijn:

- het voorbehoud van financiering (in euro's en in tijd)
- het voorbehoud van bouwtechnische keuring

Voorbehoud van financiering

Bij het maken van een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheek-verstrekken instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud kan voor een periode van circa 6 weken gelden. Ook is het voorbehoud gelimiteerd in geld. In 2020 kan maximaal 100% van de koopsom opgenomen worden als voorbehoud. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijke taxateur. Je kiest zelf een taxateur. Je kan ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom of afzien van het financieringsvoorbehoud als je zeker weet dat financiering rondkomt. Wij dienen jou in het kader van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te vragen naar de herkomst van jouw financiële middelen. Bedenk zelf goed of je dit voorbehoud laat vallen.

Bouwkundige keuring

Bij het maken (en accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we uiteraard mee aan de keuring.

In principe begeleiden wij het bezoek van de keurder en mag je hierbij aanwezig zijn. Je bent vrij in de keuze van de keurder. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning.

Overeenkomst

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de mondelinge overeenkomst omgezet naar een schriftelijke overeenstemming en deze is rechtsgeldig. De koopovereenkomst is nu bindend en de wettelijke bedenktijd van 3 dagen gaat lopen. Dit geldt als je als particulier voor zelfbewoning koopt. Koop je als belegger en ga je de woning exploiteren dan is een mondeling akkoord voldoende en is de koop gesloten.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning ouder is, heeft de woning niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning. Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning.

Niet-zelf bewoningsclausule

Het kan zijn dat een verkoper niet (recent) in de woning gewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of belegger. Als dit het geval kan de verkoper niet alles van de woning weten. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule.



AANTEKENINGEN



MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU
PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT
AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN
DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF D
BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAA
DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEU
STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVAR
HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MAR
BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN
MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE I
PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST WERF STRAAT LAAN WEG
KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PLANTSOEN HEUL BRUG VEST
WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENUE BOULEVARD HOEK PL
VEST WERF STRAAT LAAN WEG STEEG DREEF DIJK KADE DAM ERF BAAN PAD PLEIN GRACHT DRIFT HOF MARKT SINGEL AVENU



MOERKERKEN VAN DER MARK
WOON//WERK//MAKELAARS